

Verbale estrazione pratiche edilizie
CILA - SCEA

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;

c) la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 23/10/2018 recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia" e s.m.i.;

- evidenziato che il campione delle pratiche CILA E SCEA deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- evidenziato che il campione delle pratiche SCIA, per assicurare il più ampio periodo possibile per l'esame nel merito delle pratiche selezionate, il procedimento dell'individuazione del campione deve svolgersi nei primi 7 giorni (in modo da garantire che il periodo successivo di **23 giorni** possa essere dedicato ai controlli di merito). Di conseguenza, le modalità di individuazione del campione devono essere attuate dal SUE con cadenza settimanale, nel medesimo giorno della settimana, ovvero il **MERCOLEDÌ** di ogni settimana.

Si precisa che sono sottoposte a controllo sistematico le seguenti pratiche edilizie, e pertanto non facenti parte delle pratiche da sottoporre a estrazione:

1. CILA in sanatoria (art.7 comma 4 lett."a" L.R.15/2013);
2. CILA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;
3. SCEA - interventi di ristrutturazione urbanistica;
4. SCIA a sanatoria (art.17 commi 1 e 2 e 17 bis L.R.23/04);
5. SCIA con inizio lavori differito dichiarato in conseguenza della necessità di acquisire "atti di assenso presupposti" di cui al quadro c) punto c.7 del Modulo 1 regionale (e s.m.i.) allegato alla DGR 922/17, e quindi soggette a conferenza di servizio;

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo dell'applicativo software "SUAPnet" in dotazione allo Sportello Unico per l'edilizia.

CILA – Verbale estrazione periodo dal 16/09/2026 al 30/09/2026

Tutto ciò premesso il giorno 09/10/2026 alle ore 9,37 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Annarosa Negroni, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci 6

Numero pratiche da controllare 1

(10% delle pratiche totali delle pratiche)

Elenco elementi

1)	202609210924141db507e921214255931d7605403bef7c0000	293/GE/2026 - Prot. 24696 del 16/09/2026
2)	202609211524581db507e921214255931d7605403bef7c0041	295/GE/2026 - Prot. 25074 del 21/09/2026
3)	20260922094636e36796062044474d8bc443a4f4164e7e0004	296/GE/2026 - Prot. 25098 del 21/09/2026
4)	20260928085932e334829dbce4dd4b6f2f0382afa93770000	299/GE/2026 - Prot. 25292 del 22/09/2026
5)	202609290852074040c549bd3841ecbe80fa7aa322471c0000	302/GE/2026 - Prot. 25763 del 28/09/2026
6)	20261005123128a8fafa6ce1bb456d859a756599a2abd60000	309/GE/2026 - Prot. 26055 del 30/09/2026

Elenco pratiche estratte

302/GE/2026 - Prot. 25763 del 28/09/2026 SORTEGGIATO

CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ (SCEA) – Verbale estrazione periodo dal 16/09/2026 al 30/09/2026

Tutto ciò premesso, Il giorno 09/10/2026 alle ore 9,39 presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Castel San Pietro Terme si è proceduto alla verifica delle pratiche edilizie come sotto specificate, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 163/2018.

Sono presenti: Annarosa Negroni, Maria Giacometti

Numero totale pratiche efficaci	3
Numero pratiche da controllare (20% delle pratiche totali non assoggettate a controllo sistematico)	1

Elenco elementi

1)	20260922145809e36796062044474d8bc443a4f4164e7e0079	61/CEA/2026 - Prot. 24795 del 17/09/2026
2)	202610050934333233331a9a984220a7c2895893f280d20000	62/CEA/2026 - Prot. 25961 del 29/09/2026
3)	202610051027453233331a9a984220a7c2895893f280d20035	63/CEA/2026 - Prot. 26010 del 30/09/2026

Elenco pratiche estratte:

63/CEA/2026 - Prot. 26010 del 30/09/2026 SORTEGGIATO

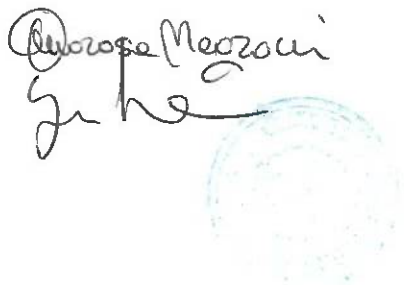
N.B. Le presenti estrazioni sono state effettuate in data odierna per ragioni di servizio

Letto e sottoscritto

I presenti

Annarosa Negroni

Maria Giacometti



Castel San Pietro Terme 09/10/2026